
NIEUWSBRIEF VAN DE LANDINRICHTINGSKOMMISSIE NOORDERPARK

1. INLEIDING

Op 15 november 1993 heeft de Landinrichtingscommissie het voorontwerp landinrichtingsplan gepubliceerd. Er zijn sindsdien voorlichtings- en inspraakbijeenkomsten en zittingen geweest. Op deze bijeenkomsten was de belangstelling groot. Eén van de onderwerpen op deze bijeenkomsten was de boerderijverplaatsing.

Er zijn veel vragen gesteld over de boerderijverplaatsing. Ook het verschil tussen boerderijverplaatsing binnen het gebied en naar buiten het gebied (de uitplaatsing) is aan de orde geweest. Verschillende agrariërs uit het gebied hebben reeds laten weten dat ze belangstelling hebben voor boerderijverplaatsing. Daarbij kwam in verschillende situaties ook aan de orde het tijdstip van verplaatsing.

In beginsel is het zo dat de mogelijkheid voor boerderijverplaatsing ontstaat wanneer het landinrichtingsplan door Gedeputeerde Staten (GS) wordt vastgesteld nadat de bezwarenbehandeling tegen het ontwerpplan voor het herinrichtingsgebied heeft plaatsgevonden. In de planning is opgenomen dat in 1995 het plan tot uitvoering kan komen. Echter, vervroegde uitvoering is ook mogelijk. Dit kan nadat een voorontwerp is gepubliceerd.

De Landinrichtingscommissie wil deze vervroegde uitvoering ten aanzien van boerderijverplaatsing mogelijk maken, maar daar pas definitief over besluiten nadat de belangstelling daarvoor in het gehele gebied is geïnventariseerd. In de vervroegde uitvoering zal vooral de uitplaatsing (boerderijverplaatsing naar buiten het herinrichtingsgebied) aan de orde zijn, immers het vrijmaken van bouwlocaties in het Noorderpark zelf, samenhangend met het ruilen van gronden zal zeer moeilijk zijn als het plan nog niet in uitvoering is.

De Regeling verlening hervestigingstoelage (RVH) kan nu reeds worden toegepast. Het gebruik maken van deze regeling kan zonder de instemming van de Landinrichtingscommissie plaatsvinden.

Het doel van deze nieuwsbrief is als volgt:

1. U informeren over de regelingen voor boerderijverplaatsing en hervestiging.
2. Een compleet beeld krijgen van de belangstelling voor uitplaatsing; vooral van belang voor de vervroegde uitvoering.
3. Een compleet beeld krijgen van de belangstelling voor boerderijverplaatsing (binnen het herinrichtingsgebied), vooral van belang bij de verdere uitwerking van het plan.

In het volgende hoofdstuk wordt een uitleg gegeven van de Boerderijverplaatsingsregeling. De Regeling Verlening Hervestigingstoelage (RVH) is uiteengezet in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt ingegaan op het belang van boerderijverplaatsing voor het landinrichtingsplan Noorderpark en hoe de verdere werkwijze zal zijn.

Alle regels, normen en bedragen, genoemd in de navolgende hoofdstukken hebben betrekking op de huidige situatie (februari 1994). Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze nieuwsbrief.

2. DE REGELING BOERDERIJVERPLAATSING

Algemeen:

Er is sprake van boerderijverplaatsing indien een bedrijf binnen het herinrichtingsgebied verhuist naar één van de in het landinrichtingsplan opgenomen hervestigingslokaties. Als de verplaatsing naar buiten het herinrichtingsgebied plaatsvindt, wordt hierna gesproken over uitplaatsing. Daar waar de regeling tussen verplaatsing binnen het gebied en uitplaatsing verschilt, zal dit specifiek worden aangegeven. Elders in dit hoofdstuk vindt u de voorwaarden waaraan voldaan moet worden bij boerderijverplaatsing.

Deze nieuwsbrief heeft met name betrekking op de melkveehouderij-bedrijven in het gebied. Voor de akkerbouw en fruitteeltbedrijven is de regeling op een aantal punten anders. (Indien voor u van belang kunt u hierover navraag doen bij het sekretariaat van de Landinrichtingscommissie.)

Belangrijk is dat de boerderijverplaatsing vrijwillig is. De Landinrichtingscommissie kan niemand dwingen te verplaatsen.

De procedure kent 3 fasen:

- a. de aanmelding;
- b. de subsidie-aanvraag;
- c. de goedkeuring van de overeenkomst.

Ad a: Aanmelding geschiedt bij de Landinrichtingscommissie. De aanmelder moet bereid zijn de boekhoudgegevens ter beschikking te stellen aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de regio, zodat een beoordeling kan plaatsvinden en een advies kan worden uitgebracht.

De Landinrichtingscommissie bepaalt samen met deskundigen de geschiktheid van de aanmelders. Met name het belang voor de herinrichtingsplan is hierbij van groot belang. Daarnaast wordt de geschiktheid voor verplaatsing bepaald door een toetsing aan voorwaarden waaraan de boerderijverplaatser moet voldoen (waarover later meer).

Uitplaatsing:

Indien na de aanmelding een kandidaat geschikt blijkt te zijn voor uitplaatsing, kan een principe-goedkeuring, geldig voor de duur van 1 jaar worden afgegeven, zodat een geschikte hervestigingslokatie gezocht kan worden.

Ad b: Nadat een aanmelding is goedgekeurd, kan de subsidie-aanvraag worden gereedgemaakt. Hiervoor zijn de volgende stukken nodig:

- tekeningen van de te bouwen ligboxenstal en werktuigberging;
- sonderingsadvies (voor zover er geheid moet worden);
- erfbeplantingsplan met begroting;
- verklaring dat de bank bereid is tot financiering;
- bouwvergunning en eventueel wet milieubeheer-vergunning (voorheen hinderwetvergunning) van de gemeente;
- recht van opstal of bewijs van eigendom van het bouwperceel;
- koopcontract van BBL indien vergroting plaatsvindt;
- advies DLV (een bedrijfseconomisch advies).

De kandidaat-verplaatser moet zelf zorgdragen voor het verkrijgen van de hiervoor genoemde stukken.

Uitplaatsing:

Bij verplaatsing naar buiten het herinrichtingsgebied moet de aanvrager zelf de

nieuwe lokatie zoeken en de gronden verwerven/aankopen. Ten aanzien van de nieuwe lokatie kunnen voorwaarden gelden (niet hervestigen binnen aankoopgebieden van het BBL en niet naar mestoverschotgebieden).

Ad c: De officiële overeenkomst wordt tenslotte opgemaakt en bevat ondermeer gegevens over de toekomstige kavelgrootte en de financiële verplichtingen.

Naast de hiervoor genoemde procedure worden in de regeling voorwaarden genoemd waaraan een kandidaat-verplaatser moet voldoen. Deze komen hierop neer:

- Verplaatsing geschiedt op vrijwillige basis en is alleen mogelijk als het verkavelingsbelang in ruime mate gediend wordt. Door de verplaatsing moet dus de mogelijkheid ontstaan dat de verkaveling van andere bedrijven verbeterd wordt. Ook niet-agrarische belangen kunnen gediend worden, bijvoorbeeld milieuhygiëne in dorpen, vorming van natuurgebieden en verhoging van de verkeersveiligheid.
- In de nieuwe situatie moet minimaal 80% van de grond bij de nieuwe bedrijfsgebouwen liggen.
- De afstand tussen oude en nieuwe gebouwen is meer dan 1.000 m (1 km) gerekend over de openbare weg.
- De aanvrager is agrariër van hoofdberoep en is eigenaar/pachter van de gronden en bedrijfsgebouwen (pachter met pachtovereenkomst van tenminste 12 jaar voor de gebouwen en 6 jaar voor de grond).
- Alleen die grondgebonden akkerbouw- en rundveebedrijven kunnen verplaatst worden die in de nieuwe situatie tenminste een bedrijfsoppervlakte van 25 ha hebben.
- De nieuwe bedrijfsgebouwen moeten voldoende capaciteit hebben en tenminste bestaan uit:
 - * een stal met ruimten om te voeren en te melken met inbegrip van een vaste melkinstallatie;
 - * een werktuigenberging;
 - * opslagruimte voor ruwvoer en mest;
 - * ruimte voor jongvee, zieke dieren en afkalven.
- Het aanbrengen van erfbeplanting is een voorwaarde.
- De door verplaatsing vrijgekomen bedrijfsgebouwen moeten aan het landbouwkundig gebruik worden onttrokken.

Ten aanzien van de laatste voorwaarde gelden de volgende uitzonderingen:

1. De gebouwen kunnen gebruikt worden door een opschuiver. In dat geval worden de bedrijfsgebouwen van de opschuiver (iemand die vanuit het gebied verhuist naar de gebouwen van een verplaatser binnen het gebied) onttrokken aan de landbouw;
2. De bedrijfsgebouwen kunnen overgenomen worden door het naastliggende bedrijf.

Op verzoek van de eigenaar kunnen de oude bedrijfsgebouwen worden overgenomen door Bureau Beheer Landbouwgronden tegen 70% van de getaxeerde agrarische waarde, waarbij het maximum van de genoemde agrarische waarde f 285.000,- bedraagt (volgens de richtlijnen van de Centrale Landinrichtingscommissie van september 1990). De woning wordt niet tot de bedrijfsgebouwen gerekend.

De kosten en de subsidies bij boerderijverplaatsing

Bij de melkveehouderijbedrijven zijn de subsidies van een verplaatsing afhankelijk van de bedrijfsoppervlakte voor zover die gebruikt wordt voor de uitoefening van de melkveehouderij. Deze worden berekend aan de hand van normbedragen per ha. Zo zijn de genormeerde kosten voor een bedrijf van resp. 25 en 35 ha (na verplaatsing), f 405.500,= en f 500.000,=.

Indien a.g.v. de grondslag heien noodzakelijk is kan een heitoeslag worden verstrekt. Voor bedrijven van genoemde omvang houdt dit in een genormeerde subsidie van resp. f 62.000,- en f 85.500,-.

In de hiervoor genoemde bedragen wordt een rijksbijdrage van 40 % gegeven. Er wordt geen subsidie verstrekt op een gedeelte van een te verplaatsen bedrijf. Het bedrijf zal in zijn geheel moeten verplaatsen.

Indien een intensieve veehouderijtak op het bedrijf aanwezig is die meeverplaatst, kan ook die neventak worden meegesubsidieerd.

Voor het aanbrengen van de verplichte erfbeplanting wordt een subsidie van 80% verstrekt.

Het aanleggen van water en elektriciteit wordt tot aan het erf voor 100% gesubsidieerd. Voor de aansluiting op de riolering wordt maximaal een bijdrage van f 12.500,- verleend (tot aan het openbare rioleringsstelsel). (Bij uitplaatsing wordt een bijdrage van 65% verstrekt in de kosten van de aanleg/verzwaring van nutsvoorzieningen.)

Bedrijfsvergroting en melkquotum

Een te verplaatsen bedrijf in het Noorderpark kan met gemiddeld 5 ha worden vergroot. De grond moet contant worden betaald of kan via de groundbank in erfpacht worden gegeven.

Bij een verplaatsing kan het melkquotum veranderen. Bij een verplaatsing kan sprake zijn van de volgende situaties:

- a. Het huidige quotum kan worden meegenomen.
- b. Het totale quotum is maximaal het regio-gemiddelde maal het aantal ha van de nieuwe bedrijfsoppervlakte. Het extra quotum is echter nooit meer dan 100.000 kg en nooit meer dan 1/3 deel van het huidige quotum.

een voorbeeld

Huidige situatie (1994)
Bedrijf met 35 ha en 360.000 kg melk.

Na verplaatsing:
Bedrijf vergroot tot 40 ha. Regiogemiddelde voor de melk 11.000 kg per ha.
Nieuwe melkquotum: $40 \times 11.000 = 440.000$ kg melk. Dit betekent een toename van 80.000 kg. (Dit blijft dus binnen het maximum van 100.000 kg en binnen het maximum van 1/3 van het huidige quotum.)

Uitplaatsing

De boerderijverplaatsingsregeling en de regelingen met betrekking tot het melkquotum, zijn ook van toepassing voor uitplaatsingen.

Toch zijn er bij uitplaatsing enkele noemenswaardige verschillen t.o.v. de boerderijverplaatsing binnen het gebied:

- Bij een verplaatsing naar buiten het herinrichtingsgebied is het niet mogelijk om de toedeling te regelen. De betrokkene zal zelf voor een geschikte kavel moeten zorgen;
- In de kosten voor kavelinrichting wordt geen bijdrage toegekend;
- Er wordt een bijdrage van 65% verstrekt in de kosten van de aanleg/verzwaring van nutsvoorzieningen.

Opschuiving

Als bij een boerderijverplaatsing de achtergebleven bedrijfsgebouwen worden overgenomen door een andere agrarier (uit het herinrichtingsgebied) is er sprake van bedrijfsopschuiving. Opschuiving geschiedt op vrijwillige basis en alleen als de verkavelings-doelstelling wordt verbeterd.

Indien bij de opschuiving de gebruikswaarde van de te betrekken gebouwen hoger liggen dan de te verlaten gebouwen, kan in het verschil een rijksbijdrage worden gegeven van maximaal 40%. De hoogte van de rijksbijdrage (varierend dus van 0 tot 40% op het verschil in de waarde van de bedrijfsgebouwen) hangt af van de mate waarin het herverkavelingsbelang wordt gediend.

Voor opschuiwers in landinrichtingsverband wordt met ingang van 1 januari 1991 geen extra melkquotum meer verstrekt.

3. DE REGELING VERLENING HERVESTIGINGSTOESLAG (RVH)

Deze regeling is voor 1994 van toepassing verklaard voor het gehele herinrichtingsgebied Noorderpark (Ieder jaar wordt opnieuw bekeken of de regeling van toepassing kan worden verklaard). Daarnaast is de regeling altijd van toepassing voor de reservataats- en natuurontwikkelingsgebieden, alsmede de Randstadgroengebied-gebieden.

De regeling biedt de mogelijkheid om een tegemoetkoming in de kosten van een hervestiging te krijgen. Deze toeslag dient ondermeer om de kosten van overdrachtsbelasting en verhuiskosten gedeeltelijk te dekken.

De verschillen met de boerderijverplaatsingsregeling staan in hoofdstuk 4 in het schema vermeld.

Wat zijn de voorwaarden om voor een tegemoetkoming in aanmerking te komen en wat is de hoogte van de toeslag:

1. Voorwaarden

Voor de toekenning van de hervestigingsvergoeding gelden de volgende voorwaarden:

- * U draagt de grond in volle eigendom en vrij van pacht over aan het BBL.
- * U zet het bedrijf uiterlijk binnen 13 maanden na de overdracht van de grond elders voort.
- * U dient uw bedrijf in beginsel buiten een aankoopgebied van het BBL en buiten een mestoverschotgebied te hervestigen. U mag zich wel binnen een mestoverschotgebied vestigen indien u een tuinbouwbedrijf hebt of wanneer de grond op de nieuwe locatie voor meer dan 80% uit kleigrond bestaat.
- * Wanneer u al op andere wijze een rijksbijdrage voor de hervestiging ontvangt, hebt u geen recht op een hervestigingstoelage.

2. Hoogte van de toeslag

De hoogte van de toeslag is afhankelijk van het percentage van de totale bedrijfsoppervlakte dat gelegen is binnen het gebied waarvoor de RVH van toepassing is:

- * Als 50% of meer van de totale bedrijfsoppervlakte binnen de genoemde gebieden ligt op het tijdstip van de aanvraag, dan bedraagt de toeslag 10% op de grondprijs van de aan het BBL overgedragen totale bedrijfsoppervlakte.
- * Ligt minder dan 50% van de totale bedrijfsoppervlakte binnen de genoemde gebieden, dan bedraagt de toeslag 10% op de grondprijs van de binnen de begrenzing aan het BBL overgedragen oppervlakte.
- * Indien bij de bedrijfshervestiging geen overdrachtsbelasting hoeft te worden betaald, dan geldt bij het bovenstaande een percentage van 4% in plaats van 10%.

De aanvraag voor een tegemoetkoming kan worden ingediend bij het Hoofd Beheer Landbouwgronden in de provincie Utrecht.

Indien u in aanmerking komt voor een toeslag, zal een overeenkomst worden gesloten tussen de aanvrager en het Bureau Beheer Landbouwgronden, waarin rechten en verplichtingen worden vastgelegd.

Onlangs is een voorstel ingediend de bijdrage in de hervestiging vanwege verschillende in de praktijk gebleken problematieken te wijzigen.

Deze wijziging houdt in:

1. een vaste hectarevergoeding van f 3.000,-- per ha;
2. een toeslag van 6% van de waarde van de gronden van het te verlaten bedrijf (Dit geldt alleen als 6% overdrachtsbelasting verschuldigd is.);
3. een gebouwenvergoeding van 10%, tot een maximum van f 100.000,-- , van de door BBL getaxeerde agrarische waarde van de bedrijfsgebouwen. Deze vergoeding kan worden toegekend indien de bedrijfsgebouwen aan het BBL worden geleverd, maar ook als deze aan derden worden verkocht.

Daarnaast is voorgesteld om de RVH ook op de volgende punten te wijzigen:

- toepassing RVH mogelijk maken in landinrichtingsprojecten in uitvoering;
- toepassing RVH mogelijk maken in delen van landinrichtingsprojecten;
- toepassing RVH mogelijk maken in strategische groenprojecten (mits bestuurlijke overeenstemming);
- hervestiging in aankoopgebied van het BBL d.m.v. een ontheffingsclausule mogelijk maken (dus alleen hervestiging indien de grondverwerving niet nadelig is voor het BBL). De beoordeling van de ontheffingsaanvraag gebeurt door de directeur LD/DBL.

De bovenstaande wijzigingsvoorstellen betekenen dus kort gezegd dat de vergoeding (toeslag) toeneemt bij hervestiging en de lokatiekeuze van de hervestiging ruimer wordt.

De wijzigingsvoorstellen zijn door de CLC/CBI goedgekeurd. Verwacht wordt dat men ook in Brussel (omstreeks juni 1994) zal instemmen met de wijzigingsvoorstellen.

een voorbeeld

Bedrijfsverplaatsing vanuit het herinrichtingsgebied naar bijvoorbeeld een noordelijke regio

Uitgangspunt: In deze situatie is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd.

Bedrijfsgegevens:

- bedrijfsoppervlakte 30 ha, waarvan >50% binnen het herinrichtingsgebied Noorderpark;
- Een door het BBL getaxeerde grondprijs van bijvoorbeeld: f 40.000,--/ha;
- De waarde van de door het BBL getaxeerde bedrijfsgebouwen: f 600.000,--.

Hervestigingstoeslag bij toepassing van de huidige RVH

$$30 \times 40.000 \times 10\% = f 120.000,--$$

Hervestigingstoeslag bij toepassing van de voorgestelde RVH

30 x 3.000	=	90.000,--	(zie 1)
30 x (6% x 40.000)	=	72.000,--	(zie 2)
600.000 x 10%	=	60.000,--	(zie 3)
		<u>222.000,--</u>	

4. BELANG VAN DE BOERDERIJVERPLAATSINGSREGELING EN DE REGELING VERLENING HERVESTIGINGSTOESLAG

De RVH is van toepassing in het gehele Noorderparkgebied.

Het primaire doel is grondverwerving ten behoeve van de taakstelling van het landinrichtingsplan. Dus ieder agrarisch bedrijf in het Noorderpark (ook in agrarisch gebied, beheersgebied, reservaat- en natuurontwikkelingsgebied) komt voor de RVH in aanmerking. Belangrijke voorwaarde is dat het bedrijf zich opnieuw vestigt buiten het Noorderpark, niet in een aankoopgebied van BBL of een mestoverschotgebied (zie hoofdstuk 3).

Wanneer een agrarisch bedrijf zijn gronden verkoopt en zich niet opnieuw vestigt, komt hij niet voor de RVH in aanmerking. Het bedrijf wordt dan beëindigd. Het BBL is dan bereid de gronden te kopen tegen de normale agrarische verkeerswaarde.

Met boerderijverplaatsing/uitplaatsing moet een duidelijk landinrichtingsbelang gediend zijn, meer dan alleen grondverwerving. Plandoelstellingen moeten worden gerealiseerd.

Hierbij wordt gekeken naar:

- vermindering van de overvraging (gebieden waar a.g.v. de aanwezigheid van meerdere bedrijven dicht bij elkaar de gronddruk groot is);
- vermindering van over en weergebruik van wegen en spoorlijnen;
- vorming van huiskavels van voldoende grootte van achterblijvende bedrijven;
- realisatie van milieudoelstellingen;
- realisatie van niet-agrarische doelstellingen als natuurontwikkeling, bos-aanleg, aanleg recreatieterreinen en reservaatvorming.

Voor het Noorderpark is boerderijverplaatsing/uitplaatsing vooral van belang voor:

- Het verbeteren van de verkaveling in de polder Achttienhoven. Hier komen kaveldieptes voor tot 4 km, die na verplaatsing wordt teruggebracht tot ca 1200 m. De hier nieuw te vestigen bedrijven zullen vooral moeten komen van de Dr. Welfferweg en de Achterwateringseweg.
- Het vrijmaken van agrarisch gebruik van het recreatiegebied en de twee bosgebieden aan de Gageldijk.
- Het vrijmaken van de natuurontwikkelingsgebieden en de reservaatgebieden. Aangezien in natuurontwikkelingsgebieden meer inrichting moet worden gedaan, is voor het vrijmaken van deze gebieden ook meer belang aanwezig dan voor het vrijmaken van reservaatgebied.

In het voorontwerp landinrichtingsplan wordt dit vooral omschreven in hoofdstuk 9 en 9.3.1 in het bijzonder.

Ten aanzien van het uitplaatsen van bedrijven stelt het voorontwerp op pag. 62 dat een aantal uitplaatsingen uit het blijvend agrarisch gebied komt en een aantal uit de Bethunepolder.

Verplaatsing/uitplaatsing uit een ondervraagd (delen waar de grondbehoefte laag is) gebied of uit een beheersgebied heeft geen prioriteit.

Samenvattend zijn nog een aantal aspecten van de RVH en boerderijverplaatsing (BVP) een rijtje gezet in een schema.

	RVH	BVP	Uitplaatsing
DOEL	Grondverwerving	Bijdrage plandoelstellingen	
WAAR VAN TOEPASSING	Gehele Noorderpark voor 1994	Overvraagde gebieden	Overvraagde gebieden, in het bijzonder: Bethunepolder en agrarisch gebied rond Achttienhoven
BOUWEN	Hervestigen kan zonder nieuwbouw	Hervestigen <u>met nieuwbouw</u> van ligboxenstal binnen Noorderpark buiten Noorderpark	
MELK	Geen extra melkquotum	Wel extra melkquotum onder voorwaarde	
HERVESTIGEN	Hervestiging buiten NP, maar <u>niet</u> in aankoopgebied BBL en mestoverschotgebied	Hervestiging in Noorderpark conform het plan. Maximaal 10 locaties	Hervestiging buiten Noorderpark, maar niet in aankoopgebied BBL en mestoverschotgebied
WANNEER	Met ingang van 1-1-1994 (voorlopig voor 1 jaar)	Na vaststelling van het plan (1995)	Na belangstellingsregistratie op zijn vroegst na 1-3-1994

5. VERDERE WERKWIJZE

In de inleiding is reeds aangegeven dat de wens voor boerderijverplaatsing/uitplaatsing nu reeds aanwezig is. Diverse agrariërs hebben dat ook reeds laten weten.

De Landinrichtingscommissie wil echter iedereen de gelegenheid geven om de belangstelling voor verplaatsing, uitplaatsing of hervestiging aan te geven. Hiertoe is een formulier bijgevoegd dat u ingevuld kunt terugzenden naar de Landinrichtingscommissie. De belangstellingsregistratie met de daarop aangegeven informatie zal vertrouwelijk worden behandeld. Zij die zich reeds hebben gemeld tijdens de inspraakbijeenkomsten of de zitdagen, worden gevraagd alsnog het formulier in te vullen en op te sturen.

Wanneer de Landinrichtingscommissie een compleet beeld heeft ten aanzien van boerderijverplaatsing zal een definitief besluit genomen worden of dit bij voorrang kan gebeuren en welke bedrijven daarvoor in aanmerking komen. Gebruik maken van de RVH kan reeds nu.

Graag zien wij uw reactie vóór 8 april 1994 tegemoet. Het adres van het secretariaat is: Landinrichtingscommissie Noorderpark
Postbus 20030
3502 LA Utrecht

Indien er nog vragen zijn, kunt u telefonisch contact opnemen met het secretariaat: Dhr. Frumau, tel. 030-858215 en Dhr. Keesstra, tel. 030-858202

Utrecht, maart 1994



